

DEUTSCHER VERWALTER TAG 2024

ZUKUNFT WAGEN.
VORSPRUNG SICHERN.

vdiv.de/verwaltertag

19.-20.
SEPTEMBER
BERLIN

SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN, LIEBE KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN,



privat, geschäftlich, politisch oder international – Beziehungen bestimmen unser Leben.

Als soziales Wesen ist der Mensch auf Interaktionen mit Gemeinschaften angewiesen. Bindungen zu Gleichgesinnten sind für uns nicht nur evolutionär überlebenswichtig, sondern in höchstem Maße förderlich für die zielgerichtete Fortführung gemeinsamer Interessen.

Kernkompetenz unseres Verbandes ist und bleibt die Bündelung unserer Mitglieder zu einem starken Bund, der nach außen entschlossen auftreten und dennoch dynamisch agieren kann. Was wir anstreben, ist Wissenstransfer und Erfahrungsaustausch auf Augenhöhe zwischen gleichberechtigten Partnern, um für die Zukunft des Immobilienmanagements ein stabiles Fundament zu schaffen. Hierfür spielt die Qualität der Beziehungen eine tragende Rolle: Das vertrauensvolle Miteinander innerhalb des Verbandes ebenso wie Kontakte zu Politik und Medien.

Zum diesjährigen Deutschen Verwaltertag heben wir das Wechsel- und Zusammenspiel unterschiedlicher Bündnisse und Konstellationen auf den Prüfstand. Elementar ist das „Vertrauen und Vertreten“, aber auch Beziehungspflege und Diplomatie. Den Beziehungsstatus „Es ist kompliziert“ kennen Immobilienverwaltungen zur Genüge: Was passiert, wenn Partnerschaften mit Mietern oder Eigentümern in die Schiefelage geraten, soll auf unserem Kongress kein Tabuthema bleiben.

Als Ergebnis fruchtbarer Vereinigungen haben wir vor einiger Zeit das Kooperationsprojekt GREEN Home zur Förderung energetischer Sanierung in Eigentümergemeinschaften aus der Taufe gehoben, dessen gelungenen Abschluss wir auf dem Verwaltertag gebührend zelebrieren wollen.

Selbstverständlich dürfen neben dem fachlichen Austausch auch die persönlichen Beziehungen nicht zu kurz kommen. Ausreichend Raum für Kontaktpflege oder neue Netzwerkchancen bietet unter anderem unsere Auftaktveranstaltung in der Craft-Beer-Manufaktur DogTap Berlin, die mit einer Varianz von über 100 sprudelnden Kaltschalen aufwartet.

Da gemeinsames Feiern und Genießen eine Verbindung nachhaltig stärken, möchte ich Ihnen auch dieses Jahr wieder unseren Festabend im Estrel Berlin als feierlichen Höhepunkt der Veranstaltung mit köstlichem Dinner, exzellenten Künstlern, der Verkündung unserer Stipendientengewinner sowie der Verleihung des Preises „Immobilienverwaltung des Jahres“ ans Herz legen.

Ich freue mich darauf, neue Allianzen zu schmieden und langjährige Partnerschaften zu pflegen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.D. Heckeler'. The signature is fluid and cursive, written on a white background.

Wolfgang D. Heckeler

Präsident des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

PROGRAMM

MITTWOCH - 18. SEPTEMBER 2024

19:00 Uhr **Warm-up im DogTap Berlin**
Shuttle (18:15 - 18:45 Uhr) ab dem Estrel Berlin und zurück wird bereitgestellt.

DONNERSTAG - 19. SEPTEMBER 2024

08:30 Uhr **Empfang und Eröffnung der Fachmesse**

10:00 Uhr **Eröffnung des Deutschen Verwaltertages 2024**
Wolfgang D. Heckeler, Präsident VDIV Deutschland

10:15 Uhr **Politisches Grußwort**

11:00 Uhr **Ist das Zukunft oder kann das weg? Tradition und Wandel als Grundlage wirtschaftlichen Erfolgs**
Prof. Dr. Maximilian Lude, Experte für Innovations- und Zukunftsgestaltung im Mittelstand

12:00 Uhr **Mittagsempfang und Besuch der Fachmesse**

12:15 Uhr **Get-together des VDIV-Frauennetzwerks**

13:45 Uhr **PANEL WEG-RECHT I**

**Schlussmachen mit Stil:
Wie Verwaltungen smart ihr Amt niederlegen**
Stephan Volpp, Rechtsanwalt und Fachanwalt für
Miet- und Wohnungseigentumsrecht

PANEL MIETRECHT I

**Bauliche Maßnahmen des Mieters –
Was geht und was nicht?**
Beate Heilmann, Rechtsanwältin,
Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte

14:30 Uhr **PANEL WEG-RECHT II**

**Solarpaket I und II – politischer Wille und
praktische Umsetzung**
Steffen Groß, Rechtsanwalt und Geschäftsführer,
GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft

PANEL MIETRECHT II

**Die Nachträge zum Mietvertrag:
Gestaltungsmöglichkeiten und Risiken**
Anne Schlosser, Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht, Walburg Rechtsanwälte

15:15 Uhr **Kaffeepause und Besuch der Fachmesse**

16:00 Uhr **Fachforen I-V**

17:30 Uhr **Ende des Fachprogramms**

19:00 Uhr **Festabend** (Einlass ab 18:30 Uhr)



Durch das Tagungsprogramm führt Sie
Stephan Volpp, Rechtsanwalt und Fachanwalt
für Miet- und Wohnungseigentumsrecht.

FREITAG - 20. SEPTEMBER 2024

- 09:00 Uhr** **Aktuelle WEG-Rechtsprechung**
Dr. Andreas Ott, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Ott & Schwartz Rechtsanwälte
- parallel*
09:30 – 12:45 Uhr **WORKSHOP**
GREEN Home – Wie gelingt die Sanierungswende in Wohnungseigentümergeinschaften?
Moderation: Friedrich Große-Dunker, Dark Horse Innovation
- 10:00 Uhr** **Hausgeld und Eigentümerwechsel – Häufige Fehler und wie Verwaltungen sie vermeiden**
Prof. Dr. Martin Häublein, Universitätsprofessor für Bürgerliches Recht, Wohn- und Immobilienrecht an der Universität Innsbruck
- 11:00 Uhr** **Kaffeepause und Besuch der Fachmesse**
- 11:45 Uhr** **Unternehmensnachfolge von Immobilienverwaltungen – Wie tickt der Markt?**
Bettina Adams & Maxine Adams, Dr. Adams Consulting
- 12:45 Uhr** **Mittagsempfang und Besuch der Fachmesse**
- 14:00 Uhr** **Fachforen I–V**
- 15:15 Uhr** **Kaffeepause und Besuch der Fachmesse**
- 15:45 Uhr** **Geheimwaffen der Kommunikation: Sanfte Strategien mit durchschlagender Wirkung**
Leo Martin, Ex-Geheimagent, Kriminalist und Vernehmungsexperte
- 16:30 Uhr** **Resümee und Preisverleihung des Ausstellergewinnspiels**
Wolfgang D. Heckeler, Präsident VDIV Deutschland



Ausführliche Informationen zum Programm, zu den Vortragsinhalten sowie zu den Referentinnen und Referenten finden Sie online unter vdiv.de/verwaltertag



FACHFOREN

DONNERSTAG 16:00 UHR - FREITAG 14:00 UHR

FACHFORUM I

Die Gemeinschaft und der Bauträger: Gewährleistungsansprüche und Entscheidungsbildung

Helge Schulz, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwälte Wedler

FACHFORUM II

Grundlagen und Streitfragen der Jahresabrechnung: Was ist zu beachten?

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

FACHFORUM III

Vor Gericht: Die Rolle des Verwalters bei Beschlussmängelklagen

Jost Emmerich, Richter am Oberlandesgericht München

FACHFORUM IV

Künstliche Intelligenz in der Arbeitswelt: Chancen und Risiken

Sami Negm-Awad, Rechtsanwalt, Rechtsanwälte Pribilla Kaldenhoff Negm

FACHFORUM V

Das Gebäudeenergiegesetz in der Praxis: Was müssen Verwaltungen wann und wie umsetzen?

Thomas Rolf Hermes, Geschäftsführer FRANK ECOzwei

DEUTSCHER VERWALTERTAG – MEHR ALS EIN KONGRESS

FACHMESSE

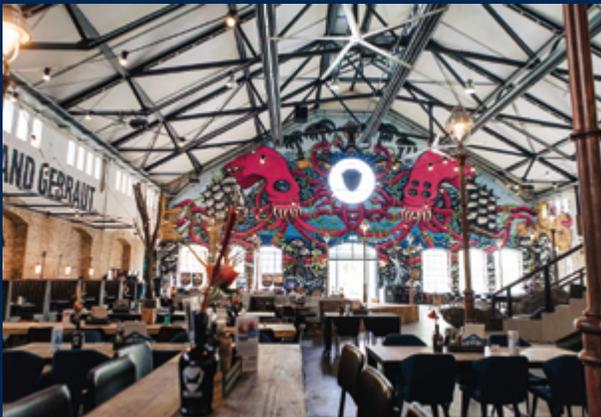
Parallel zu den Vorträgen und Fachforen bietet die angegliederte Ausstellung eine hervorragende Gelegenheit, um neue Produkte, Dienstleistungen und Technologien zu entdecken. Mit mehr als 125 Ausstellern aus unterschiedlichen Branchen, erstreckt sich die Fachmesse über eine Fläche von rund 3000 qm und verspricht damit einen vielfältigen und umfassenden Eindruck aktueller Innovationen. Nutzen Sie die Chance, direkt mit Anbietern in Kontakt zu treten und maßgeschneiderte Angebote und Lösungen zu finden, die Ihren Arbeitsalltag revolutionieren werden.



UNSERE NETZWERK- UND ABENDVERANSTALTUNGEN:

WARM-UP

18. September 2024 | 19:00 Uhr



Weder geizig noch kleinkariert – im DogTap Berlin trifft schottisches Craftbeer auf Berliner Style und schafft ein lässiges Ambiente für das entspannte Kennenlernen und Netzwerken am Vorabend des Deutschen Verwaltertags 2024. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen in der besonderen Location in einen gelungenen Verwaltertag zu starten. Slàinte Mhath, Cheers oder Prost!

Mit freundlicher Unterstützung von:

DOMUS

KALO

PANTAENIUS
VERSICHERUNGSMÄKLER

FESTABEND

19. September 2024 | 19:00 Uhr



Ein weiteres Highlight, zu dem wir Sie zahlreich begrüßen dürfen, ist unser Festabend im Estrel Berlin mit fantastischen Gästen und Show-Acts:



Finanzkabarettist Chin Meyer, bekannt als „Steuerfahnder Sigmund von Treiber“, wird mit seinem Pointenfeuerwerk für Lacher sorgen und Annika Lau führt Sie als charmante Gastgeberin durch ein Programm, das als stimmungsvolle Höhepunkte die Auszeichnung der „Immobilienverwaltung des Jahres“ und die Ehrung unserer Stipendiaten beinhaltet. Ein köstliches Dinner und eine hervorragende Liveband runden die Feier ab. Freuen Sie sich auf unvergessliche Momente und Überraschungen, die diesen Abend zu einem einzigartigen Erlebnis machen!

VERANSTALTER

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.
Leipziger Platz 9 · 10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0
office@vdiv.de
www.vdiv.de

Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die
VDIV Management GmbH beauftragt.

TAGUNGSHOTEL UND FESTABEND

Estrel Berlin
Sonnenallee 225 · 12057 Berlin

T 030 6831 - 0
www.estrel.com

ÜBERNACHTUNG

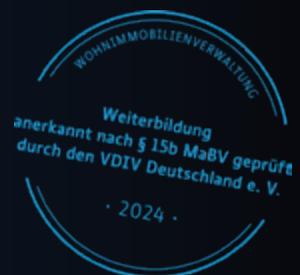
Unter dem Stichwort „Deutscher Verwaltertag 2024“ steht Ihnen
bis zum 27. August 2024 im Estrel Berlin ein begrenztes Zimmer-
kontingent zur Verfügung. Die Konditionen sowie die Zimmer können
Sie über den Buchungslink auf vdiv.de/verwaltertag abrufen.

ANMELDUNG



Verbindliche Anmeldungen nehmen wir online
unter vdiv.de/verwaltertag entgegen.

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO:
VDIV Management GmbH, Leipziger Platz 9, 10117 Berlin



WEITERBILDUNG NACH MABV

Ihre Teilnahme am Deutschen Verwaltertag 2024 bestätigen
wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 8 Stunden. Fachanwälte er-
halten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu
6 Stunden 15 Minuten. Die Teilnahmebescheinigungen werden
im Nachgang der Veranstaltung zur Verfügung gestellt.